

Regulamin Parkingu Niestrzeżonego KONSAL CLEANING Sp. z o.o.

§ 1

1. Wjazd na teren niniejszego parkingu oznacza zawarcie **umowy najmu miejsca parkingowego** na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie pomiędzy użytkownikiem parkingu a Konsal CLEANING Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdyni, ul. Świętojańska 45/30, 81-391 Gdynia, zwaną dalej „Konsal Cleaning”.
2. Parking jest:
 - 1) **niestrzeżony**, co oznacza, że Konsal Cleaning nie sprawuje ochrony nad pojazdami znajdującymi się na terenie parkingu, jak również nie dysponuje zabezpieczeniami przed dostępem osób trzecich na teren parkingu,
 - 2) **płatny**, co oznacza, że użytkownik parkingu jest zobowiązany do wykupienia miesięcznego abonamentu zgodnie z postanowieniami § 3,
 - 3) **czynny od poniedziałku do niedzieli przez całą dobę**.
3. Zarządcą parkingu jest Konsal Cleaning – sprawy związane z bieżącą działalnością parkingu należy zgłaszać bezpośrednio do siedziby Konsal Cleaning w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰, telefonicznie na nr **58 622 53 51** lub mailowo **sekretariat@konsal.pl**.

§ 2

W rozumieniu niniejszego Regulaminu:

- 1) „użytkownikiem parkingu” jest osoba fizyczna faktycznie korzystająca z parkingu (osoba kierująca pojazdem) lub właściciel pojazdu; w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości osoby kierującej pojazdem, za użytkownika parkingu uważa się osobę kierującą pojazdem w chwili wjazdu na parking,
- 2) „miejscem parkingowym” jest wydzielona powierzchnia na terenie parkingu przeznaczona do parkowania pojazdu osobowego.

§ 3

1. Opłata parkingowa – miesięczny abonament jest ustalona w oparciu o aktualnie obowiązujący **cenNIK**. Ceny określone w załączniku są cenami brutto zawierającymi podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.
2. W przypadku zagubienia lub zniszczenia karnetu parkingowego lub karty magnetycznej należy wnieść opłatę w wysokości 80,00 zł + należny podatek VAT.
3. **Karnet parkingowy (dowód uiszczenia opłaty za abonament) winien być umieszczony wewnątrz pojazdu za przednią szybą**, w miejscu widocznym z zewnątrz, w celu umożliwienia skontrolowania dopełnienia obowiązku uiszczenia stosownej opłaty parkingowej. Naruszenie w/w obowiązku skutkować będzie nałożeniem opłaty dodatkowej w kwocie 150,00 złotych. W przypadku kolejnych naruszeń obowiązującego Regulaminu dalsze korzystanie z Parkingu nie będzie możliwe.

§ 4

1. Na parkingu obowiązuje **ograniczenie prędkości do 10 km/h**.
2. Na terenie parkingu zabrania się palenia tytoniu, używania otwartego ognia, mycia pojazdów, wymiany płynów eksploatacyjnych w pojeździe, a także próbnego włączania silnika oraz zanieczyszczania terenu parkingu.
3. Zabrania się parkowania pojazdów niedopuszczonych do ruchu.
4. Zabrania się ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem poziomym na terenie parkingu.

5. Przebywanie na parkingu jest dozwolone jedynie w związku z parkowaniem.
6. Użytkownik parkingu jest zobowiązany do przestrzegania obowiązującej na parkingu organizacji ruchu, przepisów ruchu drogowego, a także stosować się do poleceń wydanych przez osoby upoważnione przez Konsal Cleaning.

§ 5

1. Umowa najmu miejsca parkingowego rozwiązuje się z końcem miesiąca objętego abonamentem.
2. Konsal Cleaning może odmówić zgody na parkowanie, jeżeli stan techniczny pojazdu może stanowić zagrożenie dla środowiska lub dla pozostałych użytkowników parkingu.

§ 6

1. Konsal Cleaning nie ponosi żadnej odpowiedzialności za samochody, rzeczy stanowiące ich wyposażenie oraz inne przedmioty pozostawione na parkingu.
2. Konsal Cleaning odpowiada jedynie za udowodnione szkody wyrządzone z winy umyślnej przez jej pracowników, pełnomocników lub zleceniobiorców. Użytkownik parkingu jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić taką szkodę Konsal Cleaning. Szkody widoczne winny być zgłoszone w każdym wypadku przed opuszczeniem parkingu. Konsal Cleaning nie odpowiada za szkody, za które odpowiedzialność ponoszą inni użytkownicy parkingu lub osoby trzecie.

§ 7

Użytkownik parkingu ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Konsal Cleaning lub osobom trzecim przez niego samego, jego pracowników, pełnomocników lub osoby mu towarzyszące. Ponadto, użytkownik parkingu odpowiada również za szkody spowodowane zaśmieceniem parkingu – użytkownik parkingu jest zobowiązany zgłosić takie szkody Konsal Cleaning natychmiast bez wezwania, najpóźniej przed opuszczeniem parkingu.

§ 8

Z tytułu roszczeń wynikających z umowy najmu miejsca parkingowego Konsal Cleaning przysługuje prawo zatrzymania oraz ustawowe prawo zastawu na zaparkowanym pojeździe użytkownika parkingu.

§ 9

1. Pojazdy mogą być parkowane tylko na oznaczonych do tego celu miejscach parkingowych, z wyłączeniem miejsc oznaczonych szyldami informacyjnymi jako zarezerwowanych dla stałych użytkowników, a także z wyłączeniem miejsc nie przeznaczonych jako miejsca parkingowe. W razie niezastosowania się do powyższego przez użytkownika parkingu, Konsal Cleaning może, nałożyć na użytkownika parkingu opłatę dodatkową w wysokości 350,00 zł brutto za niezgodne z niniejszym Regulaminem pozostawienie pojazdu.
2. Pojazd po zatrzymaniu na miejscu parkingowym powinien być unieruchomiony, mieć wyłączony zapłon, światła, zamknięte okna, drzwi oraz bagażnik.
3. Użytkownik parkingu we własnym zakresie zabezpiecza swój pojazd przed kradzieżą.

§ 10

1. W przypadku naruszenia przez użytkownika parkingu postanowień niniejszego Regulaminu, Konsal Cleaning może rozwiązać umowę najmu miejsca parkingowego bez wypowiedzenia, tj. w trybie natychmiastowym, a także może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 użytkownik parkingu jest zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z: usunięciem pojazdu z parkingu oraz jego zabezpieczeniem

i przechowaniem do czasu odbioru pojazdu przez użytkownika parkingu lub wniesieniem opłaty dodatkowej za zabezpieczenie w wysokości 500 zł.

3. Użytkownik parkingu ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem z miejsca parkingowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
4. W przypadku nieprzestrzegania przez użytkownika parkingu postanowień niniejszego Regulaminu spełniającym znamiona czynu zabronionego Konsal Cleaning zawiadomi właściwe organy ścigania.

§ 11

1. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowi cennik opłat parkingowych.
2. Wszelkie uwagi oraz skargi dotyczące funkcjonowania oraz obsługi parkingu należy kierować do Zarządu Konsal Cleaning.
3. Niniejszy regulamin wchodzi w życie w dniu 1 kwietnia 2025 r.

CENNIK OPŁAT PARKINGOWYCH

CENY BRUTTO

Karnety miesięczne:

1. Karnet miesięczny dla Firm – 147,60 zł
2. Karnet miesięczny dla osób prywatnych – 120,00 zł
3. Opłata z § 3 ust. 4 – 150,00 zł
4. Opłata z § 3 ust. 2 - 61,50 zł
5. Opłata z § 9 ust. 1 - 350,00 zł
6. Opłata z § 10 ust. 2 – 500,00 zł